

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	137 597.66
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 073.93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 488 578.76
8.	- за содержание дома	руб.	1 130 096.35
9.	- за текущий ремонт	руб.	239 240.11
10.	- за услуги управления	руб.	119 242.30
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 553 023.51
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 549 903.51
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 120.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 690 621.17
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	217 888.52
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 030.71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 130 096.35
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	267 286.00
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	142 023.25
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	4 410.66
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №270596 от 31.10.2022)	руб.	25 668.50
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	47 635.13
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	148 198.18
1.7	Санитарная зачистка и содержание мест накопления КГМ с конт. Площадками	руб.	52 926.48
1.8	Обслуживание лифтового оборудования (Вертикаль)	руб.	165 840.84
1.9	Дератизация, дезинсекция	руб.	14 114.11
1.10	Аварийная служба	руб.	92 623.86
1.11	Содержание мусоропроводов	руб.	37 049.54
1.12	Уборка мест общего пользования	руб.	132 319.80
2	Услуги управляющей компании	руб.	119 242.30
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	44 657.36
3	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800.00
4	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	212 594.00
4.1	работа спецтехники (акт №3 от 27.01.2022)	руб.	4 750.00
4.2	работа спецтехники (акт №5 от 04.02.2022)	руб.	8 550.00
4.3	работа экскаватора-погрузчика (акт №57 от 15.02.2022)	руб.	10 000.00
4.4	периодическое ТО лифтов (акт №110 от 16.02.2022)	руб.	5 400.00
4.5	частичная замена розлива ГВС (акт №1 от 25.02.2022)	руб.	2 882.00
4.6	замена участка стояка ХВС кв. 6,2 (акт №4 от 11.03.2022)	руб.	1 803.00
4.7	ремонт розлива ГВС в подвальном помещении (акт №5 от 31.10.2022)	руб.	48 846.00
4.8	ремонт навеса козырька н/п (акт №3 от 05.04.2022)	руб.	3 914.00
4.9	Монтаж и установка уличных светильников (акт №6/н от 25.03.2022)	руб.	18 300.00
4.10	Диагностика работоспособности систем домофона (акт №1100176863 от 04.05.2022)	руб.	2 700.00
4.11	Замена стояков ГВС (н/п Газовый гигант») (акт №9 от 09.06.2022)	руб.	1 344.00
4.12	Ремонт механического электропривода регуляторы температуры (акт №12 от 26.12.22)	руб.	13 179.00
4.13	Частичная замена стояков ХВС, ГВС кв 31,35,40 (акт № 15 от 26.12.22)	руб.	11 919.00
4.14	Установка сигнальных столбиков (акт № 13 от 26.12.22)	руб.	6 212.00
4.15	Замена блока управления термомайзером 9 (акт № 10 от 05.10.22)	руб.	21 078.00
4.16	Диагностика работоспособности систем домофоны п. 1, 2 (акт № 1100177748 от 07.10.22)	руб.	900.00
4.17	Частичная замена розлива ГВС (акт №5 от 05.04.2022)	руб.	48 846.00
4.18	Ремонт скамейки (акт №11 от 26.12.22)	руб.	1 971.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.