

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 072 556.94
8.	- за содержание дома	руб.	1 081 878.25
9.	- за текущий ремонт	руб.	783 255.00
10.	- за услуги управления	руб.	207 423.69
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 225 451.96
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 787 951.79
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400.00
16.	- прочие поступления	руб.	435 100.17
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 225 451.96
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	807 857.50
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 879.04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 081 878.25
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	187 579.64
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	131 812.72
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	5 069.72
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб.	0.00
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	23 320.71
1.6	Обслуживание лифтового оборудования (Вертикаль)	руб.	273 764.88
1.7	Уборка придомовой территории (без использования техники)	руб.	202 788.80
1.8	Дератизация, дезинсекция	руб.	4 055.78
1.9	Аварийная служба	руб.	101 394.40
1.10	Уборка мест общего пользования	руб.	152 091.60
2	Услуги управляющей компании	руб.	207 423.69
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	62 176.71
3	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	19 390.52
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	7 200.00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	104 102.00
5.1	Замена катушек в тепловом узле (акт №1 от 21.07.2022)	руб.	6 055.00
5.2	Зачистка ванны стальной и ремонт слива в ливневую канализацию (акт №3 от 06.06.2022)	руб.	3 877.00
5.3	Устранение к/з системы домофона на линии кв 21 (акт № 1100177408 от 4.08.22)	руб.	900.00
5.4	Текущий ремонт межпанельных швов (акт №53 от 09.08.22)	руб.	52 000.00
5.5	Разовая дезинсекция подвального помещения, чердака (акт № 139 от 24.10.22)	руб.	28 670.00
5.6	Освидетельствование лифтов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 под. (акт № 576 от 28.10.22)	руб.	12 600.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.