

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	445 414.58
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	51 273.87
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 038 804.84
8.	- за содержание дома	руб.	706 983.58
9.	- за текущий ремонт	руб.	227 671.98
10.	- за услуги управления	руб.	104 149.28
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 028 116.29
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 024 276.29
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 840.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 473 530.87
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	564 660.73
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 054.70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание МКД	руб.	706 983.58
1.1	Содержание ИТО (систем вентиляции, отопления, ГВС, ХВС, водоотведения)	руб.	240 694.92
1.2	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, подвала)	руб.	131 587.20
1.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 741.40
1.4	Содержание систем внутридомового газового оборудования (акт №269072 от 28.02.2022)	руб.	10 667.98
1.5	Содержание электрооборудования	руб.	54 828.00
1.6	Уборка придомовой территории	руб.	93 207.60
1.7	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 772.48
1.8	Аварийная служба	руб.	82 242.00
1.9	Уборка мест общего пользования	руб.	82 242.00
2	Услуги управляющей компании	руб.	104 149.28
2.1	в т.ч. услуги ООО "РИЦ"	руб.	31 164.15
3	Комиссия за ведение специального банковского счета (кап.ремонт)	руб.	7 358.88
4	Обслуживание ОДПУ ТЭ	руб.	10 800.00
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	79 578.40
5.1	Расчистка территории (акт №2 от 18.01.2022)	руб.	1 900.00
5.2	Расчистка территории (акт №6 от 05.02.2022)	руб.	2 850.00
5.3	Расчистка территории (акт №9 от 11.02.2022)	руб.	3 800.00
5.4	Замена дренажного насоса (акт №1 от 19.04.2022)	руб.	6 711.00
5.5	Пуск газа (акт №ОГ000048908 от 31.03.2022)	руб.	1 380.00
5.6	Поверка комплектная теплосчетчика (акт №0000-028978 от 31.01.2022)	руб.	103.20
5.7	Поверка комплекты термометров сопротивления (акт №0000-028974 от 14.01.2022)	руб.	1 120.80
5.8	Поверка преобразователи, расходомеры воды (акт №0000-028973 от 30.12.2021)	руб.	2 702.40
5.9	Обвязка бойлера (акт №3 от 05.06.2022)	руб.	55 383.00
5.10	Замена стояка канализации в кв 15 (акт №6 от 06.12.22)	руб.	3 628.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0.00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.